

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 352

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 587 (1)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 580 Κοινόχρηστου τεμαχίου το οπόο βρίσκεται στο βιομηχανικό πάρκο της πόλης Αριδαίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Το αριθ. 3748/13.4.89 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας με το οποίο ζητά την αλλαγή χρήσης γής ολοκλήρου του τμήματος του αριθ. 580 κοινόχρηστου τεμαχίου, αγροκτήματος Αριδαίας, που βρίσκεται μέσα στην βιομηχανική περιοχή.

3. Την αριθ. Γ. 53673/86 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αριδαίας (ΦΕΚ 971/Δ/16.10.86), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση του τμήματος του αριθ. 580 κοινόχρηστου τεμαχίου που βρίσκεται μέσα στην περιοχή η οποία χαρακτηρίστηκε «βιομηχανικό πάρκο» με την παραπάνω απόφαση, και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων με την προυπόθεση ότι θα τηρούνται οι περιορισμοί και όροι των σχετικών άρθρων του Ν. 1650/86.

Αριδαία, 24 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 3808 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης ενότητας Σιδ. Σταθμού στο ΟΤ 421 Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το από 12.11.85 (ΦΕΚ 38Δ/31.12.85) Π.Δ. έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης Σιδηρ. Σταθμού Κατερίνης.

5. Την 291/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

6. Το γεγονός ότι όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου τηρήθηκε η διαδικασία.

7. Το από 14.4.89 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας (θέμα 8ο).

8. Το σχετικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης ενότητας Σιδηροδρομικού Σταθμού καταργώντας το προκήπιο του ΟΤ 421 της πλευράς που βρίσκεται απέναντι από το ΟΤ 424 α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα που την συνοδεύει να αναρτηθεί στα γραφεία του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 18 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 3122 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καλλιθέας, (στο ΟΤ 8) Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις 49/88 και 87/88 αποφάσεις του Κ.Σ. Καλλιθέας.

5. Το από 31.3.89 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας (θέμα 18ο).

6. Το γεγονός ότι όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

7. Το σχετικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας στο ΟΤ 8 χαρακτηρίζοντας τμήμα αυτού σαν Κ.Χ. πλατείας όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το διάγραμμα που την συνοδεύει να αναρτηθεί στα γραφεία του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 18 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 3802 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ως προς την κατάργηση τμήματος πεζόδρομου στο ΟΤ 51α-51 β στην πολεοδομική ενότητα Ευαγγελικών Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του με αριθμό 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

5. Την με αριθμό ΤΠ 7827/19.11.87 ΦΕΚ 210 Δ/18.12.87 απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου Ευαγγελικών

6. Τις με αριθμό 340/88 και 454/88 αποφάσεις Δημοτ. Συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης των ΟΤ 51α-51β της κατάργησης τμήματος πεζόδρομου.

7. Το πρακτικό του συμβ. ΧΟΠ 14.4.89 στο οποίο περιλαμβάνεται η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας υπέρ της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου καταργούμε τμήμα του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ 51α-51β ως εκ τούτου τά δύο τετράγωνα ενοποιούνται με αριθμό 51 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα ρυμοτομίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 12 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 3406 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Παππα (Μεσοχώρι) Μακρακώμης Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/8.5.85) και από 20.8.85 Π. Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσιά του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 10/89 θέμα 7ο γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας.

6. Την υπ' αριθ. 8/89 θέμα 3ο απόφαση του Δημοτικού-Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την υπ' αριθ. ...γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊστ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Την υπ' αριθ. 1521/20.2.89 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας.

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παππα (Μεσοχώρι) Μακρακώμης που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικ/μού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που προβλέπονται από το Π.Δ/ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87. Η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών θα πρέπει να ζητήται η σχετική βεβαίωση του Δασαρχείου (σύμφωνα με την αριθ. 1521/89 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας).

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Παππα (Μεσοχώρι) Μακρακώμης, καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π11 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ενα Δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 1728 (6)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 2038/1141/9.6.88 απόφασης, με θέμα: «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού, οικισμού Αμυνταίου Ν. Φλώρινας και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κλπ».

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α) «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.» και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 947/79 (ΦΕΚ 169Α) «περί οικιστικών περιοχών» και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

5. Τις δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 48) και ειδικότερα του άρθρου 1 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

6. Την εγκύκλιο 20/23.3.85 της Δ/νσης Κανονιστικών ρυθμίσεων του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

7. Τις δ/ξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α) και ειδικότερα το άρθρο 27 «περί συστάσεως Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

8. Το ΒΔ 31.10.50 (ΦΕΚ 262Α).

9. Το ΒΔ 24.11.54 (ΦΕΚ 289 Α).

10. Την 19940/20.8.68 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας.

11. Την ΤΥ 1604/15.6.77 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας.

12. Τις με αριθμό 69/87, 70/87, 71/87, 90/87, 91/87 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου.

13. Τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αμυνταίου όπως αυτό εγκρίθηκε με την Γ 66312/1924/3.10.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1205/Δ/86).

14. Την υπ' αριθμ. 2038/1141/9.6.88 απόφασή μας με θέμα «αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού οικισμού Αμυνατίου Ν. Φλώρινας και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης».

15. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ πρακτικό 50, πράξη 10η της 17.5.1989, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αρ. 2038/1141/9.6.88 απόφασή μας και ορίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμυνταίου και η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης όπως φαίνεται με κόκκινες και πράσινες γραμμές στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Φλώρινας.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται τομέας 1 με συντελεστή δόμησης 2,4 κάλυψη 70% και αρτιότητα

α) Για το τμήμα της πρώην Α ζώνης: πρόσωπο 10,0 μ και εμβαδόν 200,0 τμ, παρέκκλιση: πρόσωπο 8,0 μ εμβαδόν 150 εφ' όσον προϋπάρχουν της 9.6.1973. και πρόσωπο 5,0μ. εμβαδό 70,0 τμ. εφόσον προϋπάρχουν της 9.11.1950.

β) για το τμήμα της πρώην Β ζώνης: πρόσωπο 14,0μ - εμβαδόν 300,0τμ παρέκκλιση: πρόσωπο 8,0 μ. εμβαδόν 200 τ.μ. εφόσον προϋπάρχουν της 9.6.73 και πρόσωπο 8,0 μ. - εμβαδόν 150,0 τ.μ. εφόσον προϋπάρχουν της 9.11.1950.

γ) για το τμήμα της πρώην Γ ζώνης: πρόσωπο 14,0μ - εμβαδόν 300,0 τ.μ. παρέκκλιση: 10,0μ πρόσωπο - 300,0 τμ. εμβαδόν εφόσον προϋπάρχουν της 9.6.73 και πρόσωπο 8,0 μ. - εμβαδόν 150,0 τ.μ. εφόσον προϋπάρχουν της 9.11.1950. Μέγιστο ύφος 15,0 μ. Υπεράνω του ως άνω ύφους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση 40% ή 22° (μοίρες).

Άρθρο 3

Εγκρίνεται τομέας ΙΙ με συντελεστή δόμησης 1,4 κάλυψη 70% και αρτιότητα: α) για το τμήμα της πρώην Β ζώνης: 14,0 μ πρόσωπο και 300,0 τμ εμβαδόν - παρέκκλιση 8,0μ πρόσωπο-εμβαδόν 200,0 τμ εφόσον προϋπάρχουν της 9.6.73 και 8,0 μ πρόσωπο εμβαδόν 150,0 τμ εφόσον προϋπάρχουν της 9.11.50 β) για το τμήμα της πρώην Γ ζώνης: 14,0μ πρόσωπο και 300,0 τμ εμβαδόν -παρέκκλιση 8,0μ πρόσωπο - εμβαδόν 200,0 τμ εφόσον προϋπάρχουν της 9.6.73 και 8,0 μ. πρόσωπο - εμβαδόν 150,0 τμ εφόσον προϋπάρχουν της 9.11.50. Μέγιστο ύφος 12,0μ. Υπεράνω του μεγίστου ύφους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση 40% ή 22° (μοίρες).

Άρθρο 4

Εγκρίνεται τομέας ΙΙΙ με συντελεστή δόμησης 0,8 και όρους δόμησης: κάλυψη 40%, αρτιότητα: 14μ πρόσωπο και 300,0 τμ. εμβαδόν. Μέγιστο ύφος 9,0 μ. Υπεράνω του μεγίστου ύφους, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 40% ή 22° (μοίρες) επιτρέπεται υπέρβαση του ως άνω μεγίστου ποσοστού κάλυψης μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.

Άρθρο 5

Εγκρίνεται τομέας ΙΙΙ Ζ.Κ.Σ (Ζώνη κοινωνικού συντελεστή) με συντελεστή δόμησης μέχρι 1,6 και όρους δόμησης: κάλυψη 50% αρτιότητα: 20,0μ πρόσωπο και 1000,0 τμ εμβαδόν. μέγιστο ύφος 13,0μ. Υπεράνω του μεγίστου ύφους, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 40% ή 22° (μοίρες).

Άρθρο 6

Η δόμηση σε όλη την έκταση του σχεδίου γίνεται σύμφωνα με τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88.

Άρθρο 7

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί έως τη δημοσίευση της υπ' αριθμ. 2038/1141/9.6.88 απόφασης και ισχύουν, εκτελούνται ή αναθεωρούνται, χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες δ/ξεις, εφόσον είναι ευμενέστερες. Επίσης σύμφωνα με τις προϊσχύουσες δ/ξεις, αν είναι ευμενέστερες, εκδίδονται, εκτελούνται και αναθεωρούνται οι άδειες εφόσον μέχρι την ισχύ της απόφασης:

α) έχει υποβληθεί σχετική αίτηση με όλα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από τις οικείες δ/ξεις ή

β) έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία τα σχέδια που προελέγχου και προβλέπονται από τις οικείες δ/ξεις ή

γ) αν η οικοδόμηση έχει συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο (σύμβαση) ή εάν προβλέπεται με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας. Στις περιπτώσεις αυτές οι προϊσχύουσες δ/ξεις εφαρμόζονται αν η αίτηση για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά υποβληθεί μέσα σε προθεσμία 2 ετών.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την υπογραφή της.

Η ανάρτηση των σχεδίων θα γίνει αμέσως μετά τη δημοσίευσή στο ΦΕΚ, στα γραφεία του ΤΠ-ΠΕ Ν. Φλώρινας, οδός Μ. Αλεξάνδρου 117 Φλώρινα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 23 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ. ΓΚΑΓΚΑΣ

Αριθ. 1631 (7)

Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμού Αγ. Παντελεήμονα με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και συγκεκριμένα το άρθρο 27 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

3. Τις δ/ξεις των από 24.4.85 και 20.8.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ και 414Δ αντίστοιχα).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 716/77 «περί μητρώου μελετητών και αναθέσεων και εκπονήσεως μελετών» (ΦΕΚ 195Α).

5. Την Γ 44468/4377/ΟΙΚ/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση προδιαγραφών σύνταξης πολεοδομικών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης σχεδίου οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων».

6. Την Γ 32354/3171/18.4.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. «παρεκκλίσεις από τις δ/ξεις του Ν. 716/77 για την ανάθεση πολεοδομικής μελέτης.

7. Την Γ44469/4378/ΟΙΚ/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση σύμβασης μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού μέχρι 2.000 κατ.

8. Την υπ' αριθμ. 27/1989 απόφαση του κοιν. Συμβουλίου Αγ. Παντελεήμονα.

9. Την υπ' αριθμ. 4.9.21.4.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την Πολεοδόμηση και επέκταση του οικισμού Αγ. Παντελεήμονα όπως αυτή φαίνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο (χάρτης Β2.2.) που συνοδεύει την απόφαση αυτή, και το οποίο υπογράφεται από τον Νομάρχη σύμφωνα με την ΑΠ Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και αναπληρωτή ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Οι όροι δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Συντελεστής δόμησης: 0,80

Μέγιστο επιτρ. ύψος: 7,50μ

η αρτιότητα για την περιοχή του θεσμοθετημένου ορίου βάσει του Π. Δ/τος της 24.4.85 είναι 300,0μ² εμβαδόν για το προϋφιστάμενο τμήμα και 14,0μ πρόσωπο και 300,0 τ.μ. εμβαδόν για το τμήμα που διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό. Για τις επεκτάσεις, η αρτιότητα ορίζεται σε 14,0μ πρόσωπο και 500,0τμ εμβαδόν.

Υπέρ άνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους των οικοδομών επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους 2,0μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577 (ΓΟΚ/85).

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί έως την ισχύ της απόφασης αυτής εκτελούνται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες Δ/ξεις. Επίσης σύμφωνα με τις προϊσχύουσες δ/ξεις, αν είναι ευμενέστερες, εκδίδονται εκτελούνται ή αναθεωρούνται οι άδειες για τις οποίες μέχρι την ισχύ της απόφασης αυτής έχει υποβληθεί σχετική αίτηση με όλα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από τις οικείες δ/ξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Μετά τη δημοσίευση το διάγραμμα θα αναρτηθεί στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας Φλώρινας.

Η κλίμακα του διαγράμματος είναι 1:1000

Η απόφαση ισχύει από την υπογραφή της.

Φλώρινα, 16 Μαΐου 1989

ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΓΚΑΓΚΑΣ

Αριθ. 1650/2173 (8)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καμπανού και Μαράλια της Κοινότητας Καμπανού της επαρχίας Σελίνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των Μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 8/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση ότι δεν γνωμοδότησε το Κοινοτικό Συμβούλιο Καμπανού στις ταχθείσες προθεσμίες, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

α. Τον οικισμό ΚΑΜΠΑΝΟ: ως μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, ενδιαφέροντα διάσπαρτο κι μεσαίο.

β. Τον οικισμό ΜΑΡΑΛΙΑ: ως μη περιαστικό, μη πραλιακό και μη τουριστικό, ενδιαφέροντα συνεκτικό και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΑΝΟΥ:

Γειτονιά Α:

1. Β.Δ. γωνία οικίας Γλαμπεδάκη Μαρίας.

2. Β.Α. γωνία εκκλησίας Χριστού.

3. Βόρεια πλευρά οικίας Μπουλταδάκη Κων/νου.

4. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 150μ. από το σημείο 5.

5. Σημείο του αγροτικού δρόμου στην Β.Α. γωνία της οικίας κληρον. Καστάνη Στυλ. όπου και φθάνομε από το 4 ακολουθώντας τον δρόμο αυτό.

6. Σημείο του ίδιου δρόμου όπου φθάνουμε από το σημείο 5 ακολουθώντας των δρόμο σε απόσταση 60 μ. από το σημείο 5.

7. Β.Α. γωνία κτίσματος Μπουλταδάκη Κων/νου.

8. Νότια γωνία αποθήκης Συνεταιρισμού.

9. Ν.Δ. γωνία εκκλησίας Αγ. Κων/νου.

10. Ν.Δ. γωνία οικίας Ζερβουδάκη Αντ.

11. Σημείο του επαρχιακού δρόμου προς Σούγια σε απόσταση 100μ. από το γεφυράκι του ρέματος.

12. Β.Δ. γωνία οικίας Καστανάκη Χριστίνας του Σταύρου.

Από το 12 επιστρέφομε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α.

Γειτονία Β:

1. Βόρεια πλευρά οικίας Λιλικάκη Προκόπη

2. Βόρεια πλευρά οικίας Μπομπολάκη Κατίνας.

3. Ανατολική γωνία οικίας Γρυφάκη Πολύκαρμπου

4. Νότια γωνία οικίας Γρυφάκη Πολύκαρμπου

5. Δυτική γωνία οικίας Μπομπολάκη Ειρήνης.

Από το 5 επιστρέφουμε στο σημείο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΑΛΙΑ:

1. Σημείο του επαρχιακού δρόμου στην ευθυγραμμία της Νότιας πλευράς εκκλησίας Αγ. Σπυρίδωνα.

2. Β.Α. γωνία εκκλησίας Αγ. Νικολάου.

3. Ν.Α. γωνία οικίας Νταουντάκη Σοφίας.

4. Σημείο του επαρχιακού δρόμου προς Σούγια σε απόσταση 220 μ. από το σημείο 1.

5. Σημείο που ορίζεται επί της καθέτου προς τον επαρχικό δρόμο στο σημείο 4 και σε απόσταση 80 μ. από το 4.

Από το σημείο 5 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού Μαράλια, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζομε τους ακόλουθους γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και για τους δύο οικισμούς αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Α. Για τους οικισμούς Καμπανού και Μαράλια τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ/μα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και στο Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 17 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΑΜΠΑΝΟΥ ΜΑΡΑΘΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΚΑΜΠΑΝΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94411601-02
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στένης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στένης δίριχτης	6	ι	6	ι			%
		3. στένης τετράριχτης	-						%
		4. δώματος	2	α	2	α			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	2	α					
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2,3,9	α,γ	2,3,9	α,γ		-	
		2. εξωτερικής σκάλας	2,3,9	α,γ					
		3. δώματος	2	α	2	α			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		Ε1 Ζ2
		1. οριζόντιο πρέκι	2,3	α,γ	2,3	α,γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6. μεσοδεσιά	9		9				σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		Β1 Β2							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1,3,2	γ,α	1,3,2	γ,α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

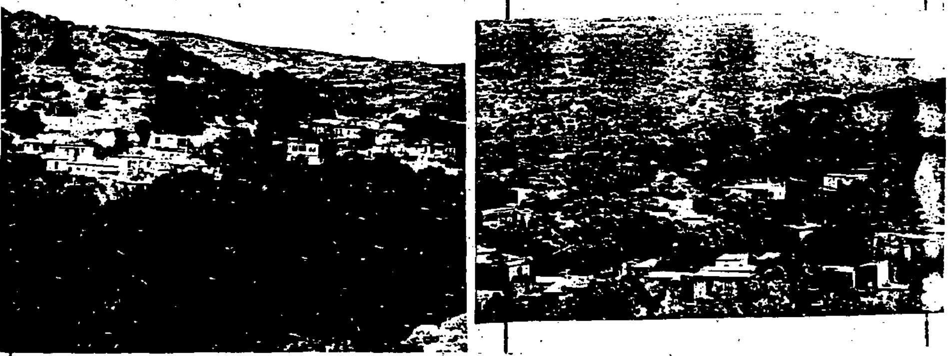
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Συνοδεύει την υπ' αρ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	1650/17-5-84 απόφαση
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		κ. Νομάρχη Χανίων
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		[illegible] Ελένη

Αρχιτ. Μηχ.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 1653/2179 (9)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ροδοβάνι, Αγριλέ, Μάζα και Καμάρια της Κοινότητας Ροδοβανίου της επαρχίας Σελίνου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των Μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 39/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 8/89 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το υπ' αριθμ. 393/10.3.89 έγγραφο της ΚΕ' Εφορίας προϊστορικών και Κλασσικών Αρχ/των Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε όλους τους παραπάνω οικισμούς ως εξής:

α. Μη περιαστικούς, μη παραλιακούς, μη τουριστικούς, ενδιαφέροντες διάσπαρτους και μικρούς εκτός από τον Αγριλέ που είναι συνεκτικός.

β. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΟΒΑΝΙΟΥ:

1α. Σημείο στην ευθυγραμμία της Ανατολικής πλευράς της οικίας Παπαγρηγοράκη Ευτυχίου που ορίζεται στην συνάντησή της με τον επαρχιακό δρόμο.

1β Σημείο που ορίζεται στην διασταύρωση του επαρχιακού δρόμου με τον δρόμο προ το σχολείο.

Στο 1β φθάνουμε από το 1α ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο.

2α. Σημείο που ορίζεται πάνω στο δρόμο προς σχολείο και σε απόσταση 50μ. από το 1β απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας τον δρόμο.

2. Σημείο αγροτικού δρόμου προς σχολείο στην ευθυγραμμία της Ανατολικής πλευράς της οικίας Παπαγρηγοράκη Ευτυχ.

3α. Σημείο που ορίζεται στην ευθυγραμμία της Ανατολικής πλευράς της οικίας κληρ. Πετράκη Εμμ. και σε απόσταση 50 μ. απ' αυτήν.

5. Ν.Α. γωνία οικίας Βιττωράκη Γεώργ.

6. Ν.Α. γωνία οικίας Μπουρδάκη Βασιλικής.

7. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 80 μ. από την διασταύρωσή του με τον επαρχιακό.

8. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 60 μ. από την διασταύρωσή του με τον προηγούμενο αγροτικό δρόμο.

9. Σημείο που ορίζεται πάνω σε ευθεία κάθετη προς τον επαρχιακό δρόμο στο σημείο 8 και σε απόσταση 50 μ. από αυτόν.

10. Σημείο αγροτικού δρόμου προς Νεκροταφείο σε απόσταση κάθετη 50μ. από τον επαρχιακό δρόμο.

11. Σημείο μονοπατιού προς Κάμπο σε απόσταση 70 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.

12. Βόρεια γωνία κτίσματος Μπουρδάκη Γεώργ.

13. Βόρεια γωνία κτίσματος αποθήκης Πετράκη Σταύρου.

14. Σημείο μονοπατιού προς Αμπελάδες σε απόσταση 60μ. από τον επαρχιακό δρόμο.

Από το σημείο 14 επιστρέφομε στο 1α και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού Ροδοβάνι.

2. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΡΙΛΕ:

1. Σημείο επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 50μ. από την διασταύρωσή του με δρόμο προς οικισμό.

2. Σημείο διασταύρωσης του δρόμου προς οικισμό με αγροτικό δρόμο προς Λιβάδα (Γειτονιά Α).

3. Σημείο του δρόμου προς Λιβάδα σε απόσταση 50μ. από το σημείο 2.

Στο 3 φθάνομε από το 2 ακολουθώντας τον δρόμο.

4. Ν.Δ. γωνία κτίσματος Μπιτσάκη Θεοχάρη.

5. Σημείο μονοπατιού προς Λιβάδα στην ευθυγραμμία των σημείων 3-4.

6. Β.Α. γωνία οικίας Μπιτσάκη Εμμ. του Νικ.

7. Β.Α. γωνία οικίας Κασελάκη Μιχ. του Στυλ.

8. Ν.Α. γωνία οικίας Κασελάκη Γεωργ. του Ιωάννη.

Από το σημείο 8 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού.

3. ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΒΑΔΑ:

Γειτονιά Α:

1. Σημείο του κεντρικού δρόμου σε απόσταση 130μ. από το σημείο 7.

2. Ν.Δ. γωνία οικίας Χατζημιχελάκη Χριστίνας του ιωάν.

3. Β.Δ. γωνία οικίας Μαραγκάκη Γεωργ.

4. Β.Δ. γωνία οικίας Χατζημιχελάκη Ευτύχη.

5. Ν.Α. γωνία εκκλησίας Χριστού.

6. Ν.Α. γωνία οικίας Χατζημιχελάκη Προκόπη.

7. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου του οικισμού με αγροτικό δρόμο προς Αγριλέ.

Από το 7 ακολουθώντας τον κεντρικό δρόμο επιστρέφουμε στο 1.

Γειτονιά Β:

8. Ν.Α. γωνία οικίας κληρονόμων Κουτσοπεράκη Παύλου

9. Δυτική γωνία οικίας Κουτσοπεράκη Προκόπιου

10. Β.Δ. γωνία κτίσματος Μαλανδράκη Ιάκωβου.

11. Β.Δ. γωνία κτίσματος Χατζημιχελάκη Ευτύχη.

12. Β.Δ. γωνία κτίσματος Τσισκάκη Προκόπη.

13. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου του οικισμού με αγροτικό δρόμο προς Γλυκίδα.

14. Σημείο μονοπατιού προς Αγριλέ σε απόσταση 120 μ. από το σημείο 13.

15. Ανατολική γωνία εκκλησίας Αγ. Γεωργίου.

Από το σημείο 15 επιστρέφουμε στο 8 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β του οικισμού Αγριλέ.

4. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΖΑΣ:

α. Γειτονιά Μάζα:

1. Σημείο του επαρχιακού δρόμου προς Κάντανο σε απόσταση 150μ. από το σημείο 2 όπως ορίζεται παρακάτων.

2. Σημείο του ίδιου δρόμου στην διασταύρωσή του με μονοπάτι προς Άνω Ζυμπρού.

Στο 2 φθάνουμε από το 1 ακολουθώντας τον δρόμο.

3. Νότια γωνία οικίας Θεοδωράκη Μιχ. του Γεωργ.

4. ΝΔ γωνία οικίας Θεοδωράκη Ευτύχ.

5. ΒΔ γωνία οικίας Θεοδωράκη Εμμ. του Γεωργίου.

6. ΒΔ γωνία οικίας Μαρκετάκη Ευτύχιου.

7. Βόρεια γωνία οικίας Μαρκετάκη Ανδρέα.

8. ΒΑ γωνία οικία Θεοδωράκη Αν. του Εμμ.

9. Ανατολική γωνία οικίας Θεοδωράκη.

Από το 9 επιστρέφουμε στο 1.

β. Γειτονιά Άνω Ζυμπρού:

1. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών Νότια της γειτονιάς.

2. Σημείο μονοπατιού 50μ. δυτικά του κτίσματος Παπαδάκη Προκόπη όπου φθάνουμε από το 1 ακολουθώντας το μονοπάτι.

3. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 130μ. από το σημείο 1 όπου φθάνομε ακολουθώντας τον δρόμο από το σημείο 3 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Άνω Ζυμπρού.

γ. Γειτονιά Μερτές:

1. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών Νότια της γειτονίας.

2. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 80μ. δυτικά του σημείου 1.

Στο 2 φθάνομε ακολουθώντας το μονοπάτι από το 1.

3. ΒΔ γωνία οικίας κληρ. Τσισκάκη Αντ.

4. Σημείο αγροτικού δρόμου προς Κάτω Ζυμπρού σε απόσταση 120μ. από το σημείο 1 όπου φθάνομε ακολουθώντας τον δρόμο.

5. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΑΡΙΑ:

α. Γειτονιά Πυροβολιανά:

1. Β.Α. γωνία οικίας κληρ. Κλινάκη Εμμ.

2. Β.Α. γωνία οικίας Πυροβολάκη Κατίνας του Χρήστου.

3. Σημείο του Κοιν. δρόμου προς Μονή σε απόσταση 170μ. από το κτίσμα Γιακουμάκη Παύλου.

4. Δυτική γωνία κτίσματος Γιακουμάκη Παύλου.

5. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 100μ. από το σημείο 4.

Από το σημείο 5 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Πυροβολιανά.

β. γειτονιά Τραχιανά:

1. Ανατολική γωνία οικίας Κλινάκη Αντιγ.
2. Νότια γωνία οικίας Κοντεκάκη Γρηγ. του Εμμ.
3. ΝΔ γωνία οικίας Ζερβουδάκη Μαρίας του Εμμ.
4. Σημείο διασταύρωσης του Κοιν. δρόμου με αγροτικό Βόρεια.
5. Σημείο πάνω στον αγροτικό δρόμο στα 80 μ. από το σημείο 4 απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο.
6. Βόρεια γωνία κτίσματος Κοντεκάκη Γεωργ. του Εμμ.
7. Σημείο πάνω στον Κοιν. δρόμο και σε απόσταση 120 μ. από το σημείο 7.
8. ΒΑ γωνία οικίας Τραχάκη Αντ.

Από το σημείο 8 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε τη γειτονία Τραχιανά.

γ. Γειτονιά Βαγιανά:

1. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 60μ. από την διασταύρωσή του με μονοπάτι Νότια.
2. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 80μ. από την διασταύρωσή του με τον προηγούμενο αγροτικό δρόμο.
3. Β.Δ. γωνία κτίσματος δεξαμενής της Κοινότητας.
4. Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετη προς τον αγροτικό δρόμο πάνω στο σημείο 1 και σε απόσταση 50μ. απ' αυτό.

Από το σημείο 4 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την γειτονιά Βαγιανά.

6. Γειτονιά Αηδονοί:

1. Σημείο του Κοιν. δρόμου σε απόσταση 60μ. από την ΝΑ γωνία οικίας Πυροβολάκη Εμμ. του Γεωργίου.
2. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70 μ. από την διασταύρωσή του με άλλον Βόρεια.
3. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων όπου φθάνομε ακολουθώνταν τον προηγούμενο αγροτικό δρόμο από το σημείο 2.
4. Σημείο μονοπατιού προς Βορρά σε απόσταση 70μ. από την διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο.

Από το σημείο 4 επιστρέφομε στο 1 και κλείνομε την γειτονιά Αηδονοί.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζομε τους ακόλουθους γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για όλους τους οικισμούς αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για όλους τους οικισμούς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ/μα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και του 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 17 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΜΑΖΑ, ΑΓΡΙΛΕ
ΚΑΜΑΡΙΑ
ΛΙΒΑΔΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΡΟΔΟΒΑΝΙ
~~ΔΗΜΟΣ~~ ΚΟΙΝ. :	ΡΟΔΟΒΑΝΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94911005-02-03-01
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5,12	γ	5,12	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	2	α	2	α			
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2,7,9	α,γ	2,3,9	α,γ			
		2. εξωτερικής σκάλας	2,3,9	α,γ	2,3,9	α,γ			
		3. δώματος	2	α	2	α			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	2,3		2,3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά	3		3				
		1. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6. με σιδεριές	9						σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α	2	α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	[illegible]

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει γνωμοδότηση 1653/17-5-89 αυθαίρ. (?) κ. Νομάρχη Χανίων
Στεφανάκη Ελένη
Αρχιτ. Μηχ.



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ